



# LES FICHES ZOOM

DES REPONSES CONCRETES A VOS QUESTIONS

## CM-CIC Bail

Le crédit-bail :

Un financement sur mesure de vos matériels

Ce qu'il faut savoir ...

### ▶ LE PRINCIPE

Le **crédit-bail** vous permet de bénéficier d'une formule de financement souple et sur mesure de vos biens d'équipements mobiliers, en contrepartie du paiement de loyers déductibles du résultat imposable.

### ▶ LES BENEFICIAIRES

Le **crédit-bail** s'adresse à tous les professionnels et entreprises (commerçants, artisans, professions libérales, TPE, PME, grandes entreprises, associations....), quel que soit votre statut juridique.

### ▶ LES BIENS FINANCES

Nous finançons\* les matériels et les véhicules neufs\*\* en lien direct avec l'activité professionnelle\*\*\*. Ces biens doivent être amortissables et identifiables par un n° de série (ex : véhicules industriels, engins agricoles, machine-outil, matériel de manutention ou de levage, matériel médical, etc.).

### ▶ LA FORMULE

- ✓ Vous choisissez librement le bien et vous en négociez le prix auprès de votre fournisseur.
- ✓ Nous vous conseillons sur le montage le plus adapté à votre situation : apport éventuel, conditions financières, assurances, etc.
- ✓ Après accord, nous achetons le bien et vous le louons pendant une durée à définir ensemble.
- ✓ Au terme du contrat, vous pouvez racheter le bien pour le montant de la valeur résiduelle (option d'achat déterminée à l'origine du contrat).

\*Sous réserve de l'étude du dossier

\*\*Véhicules d'occasion récente sous certaines conditions, à voir auprès de CM-CIC Bail.

\*\*\*Voir conditions en agence

DES REPONSES CONCRETES A VOS QUESTIONS



## ▶ LES ASSURANCES\*\*\*

### Les personnes :

L'assurance décès – invalidité temporaire (DIT) est fortement conseillée.

### Les matériels :

L'assurance dommages du bien est obligatoire.

L'assurance financement « perte financière » ou « dommages tous risques » est incluse par défaut dans notre offre commerciale. En cas de vol ou de destruction, elle couvre la différence entre l'encours financier restant dû à la date du sinistre et la valeur du bien à dire d'expert.

## ▶ LES AVANTAGES

- ✓ Vous pouvez déduire vos loyers mensuels de l'impôt sur les sociétés ou du bénéfice imposable.
- ✓ Nous adaptons les loyers et leur périodicité à vos objectifs de gestion : vous pouvez opter pour un remboursement linéaire ou dégressif, adapté au degré d'utilisation du matériel.
- ✓ Vous payez progressivement la TVA sur les loyers qui vous sont facturés : vous n'avez donc pas à avancer la TVA lors de l'acquisition du bien (financement de 100% TTC du bien).
- ✓ Vous préservez l'équilibre de votre bilan et de votre trésorerie.
- ✓ Vous augmentez votre capacité d'investissement.

**Pour en savoir plus, consultez le site internet de notre filiale spécialisée**

[www.cm-cic-bail.com](http://www.cm-cic-bail.com)

CIC Crédit Industriel et Commercial - Société anonyme au capital de 608 439 888 € - 6 avenue de Provence - 75009 Paris  
RCS Paris 542 016 381 - N° ORIAS : 07 025 723 • Banque CIC Nord-Ouest - Société anonyme au capital de 230 000 000 €  
33 avenue Le Corbusier - 59000 Lille - RCS Lille B 455 502 096 - N° ORIAS : 07 008 437 • Banque CIC Ouest - Société anonyme au capital de 83 780 000 € - 2 avenue Jean-Claude Bonduelle - BP 84001 - 44040 Nantes Cedex 1 - RCS Nantes 855 801 072 N° ORIAS : 07 008 480 • Banque CIC Est - Société anonyme au capital de 225 000 000 € - 31 rue Jean Wenger-Valentin – 67000 Strasbourg - RCS Strasbourg 754 800 712 - N° ORIAS : 07 026 287 • CIC Iberbanco - Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 25 143 408 € - 8 rue d'Anjou - 75008 Paris - RCS Paris 384 122 123 - N° ORIAS : 07 034 585 Lyonnaise de Banque - Société anonyme au capital de 260 840 262 € - 8 rue de la République - 69001 Lyon - RCS Lyon 954 507 976 - N° ORIAS : 07 022 698 • Banque CIC Sud-Ouest - Société anonyme au capital de 155 300 000 € - 42 cours du Chapeau Rouge - 33000 Bordeaux - RCS Bordeaux 456 204 809 - N° ORIAS : 07 027 272 • Banque Transatlantique – Société anonyme au capital de 22 129 350 € - 26 avenue Franklin D. Roosevelt - 75008 Paris - RCS Paris 302 695 937 - N° ORIAS : 07 025 540.

CM-CIC Bail - Société anonyme à conseil d'administration au capital de 26 187 800 € - 12 rue Gaillon - 75002 Paris - RCS Paris B 642 017 834 - N° ORIAS : 09 046 570

Banques régies par les articles L.511-1 et suivants du Code monétaire et financier - pour les opérations effectuées en leur qualité d'intermédiaires en opérations d'assurance (www.orias.fr) - Contrat(s) d'assurance souscrit(s) auprès de ACM VIE SA et ACM IARD SA et distribué(s) sous la marque CIC Assurances.

\*Sous réserve de l'étude du dossier

\*\*Véhicules d'occasion récente sous certaines conditions, à voir auprès de CM-CIC Bail.

\*\*\*Voir conditions en agence

**DES REPONSES CONCRETES A VOS QUESTIONS**